



COMUNE DI CELLARA

Prov. di Cosenza

Copia

DELIBERAZIONE N. 05
del 05/09/2014

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione aliquote TASI anno 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno cinque del mese di settembre alle ore 19,07 nell'apposita sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in seduta straordinaria che è stata partecipata ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano:

Consiglieri	Presenti	Assenti
CAFERRO Mario	SI	
CONTE Vincenzo	SI	
BOZZO Giovanni	SI	
SPADAFORA Domenico	SI	
PERRI Santo	SI	
MINARDI Gioconda	SI	
FERA Paolo Lucio	SI	
TOTALE	7	

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, Ing. Mario Caferro, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Comunale Avv. Carmelo Bonavita.

II CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

Ricordato che la TASI:

- è destinata a sostituire dal 2014 il carico fiscale connesso all'IMU sull'abitazione principale e la maggiorazione TARES di 0,30 centesimi al mq., quest'ultima pagata nel 2013 direttamente a favore dello Stato, entrambe soppresse;
- ha come presupposto impositivo il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini IMU e di aree edificabili, ad eccezione dei terreni agricoli;
- è dovuta da chiunque possieda o detenga le unità immobiliari di cui sopra, con vincolo di solidarietà tra i possessori da un lato e gli utilizzatori dall'altro. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal possessore, il comune, nell'ambito del regolamento, deve stabilire la percentuale di tributo dovuta dall'utilizzatore, tra un minimo del 10% ed un massimo del 30%. La restante parte è dovuta dal possessore;
- è calcolata come maggiorazione dell'imposta municipale propria, in quanto condivide con la stessa la base imponibile e l'aliquota;

Atteso che la disciplina TASI sopra individuata, per quanto riguarda le aliquote, prevede:

- a) un'aliquota di base dell'1 per mille, che i comuni possono ridurre sino all'azzeramento (comma 676);
- b) la possibilità di incrementare l'aliquota di base, fermo restando che:
 - per l'anno 2014 l'aliquota non può superare il 2,5 per mille (comma 677);
 - la somma delle aliquote IMU e TASI per gli immobili adibiti ad abitazione principale e altri immobili non può essere superiore all'aliquota massima IMU consentita dalla legge statale al 31 dicembre 2013. Solo per il 2014 i limiti in parola possono essere superati per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano introdotte detrazioni o altre misure agevolative sulla prima casa tali da determinare un carico fiscale equivalente o inferiore a quello dell'IMU;
 - per i fabbricati rurali strumentali l'aliquota non può in ogni caso superare l'1 per mille (comma 678);
- c) la possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore di attività nonché della tipologia e destinazione degli immobili (comma 683);

Richiamato infine l'articolo 1, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2014, n. 88, il quale, con la modifica del comma 688 della legge n. 147/2013, ha fissato scadenze di versamento dell'acconto TASI 2014 differenziate in funzione della data di approvazione e pubblicazione delle aliquote sul sito informatico del Ministero dell'economia e delle finanze, stabilendo che:

- l'acconto TASI era dovuto entro il 16 giugno 2014 in caso di pubblicazione della delibera entro il 31 maggio 2014, con invio da parte del comune entro il 23 maggio 2014;
- l'acconto TASI è dovuto entro il 16 ottobre 2014 in caso di pubblicazione della delibera entro il 18 settembre, con invio da parte del comune entro il 10 settembre 2014;
- non è dovuto acconto ed il tributo è versato in unica scadenza il 16 dicembre 2014 nel caso di mancata pubblicazione della delibera entro il 18 settembre, con applicazione dell'aliquota di base all'1 per mille, fatta salva la clausola di salvaguardia di cui al comma 677;

Visto il Regolamento per la disciplina del tributo sui servizi indivisibili (IUC- Componente TASI), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 in data odierna;

Considerato che la TASI grava sui servizi indivisibili e serve pertanto a finanziare i servizi di illuminazione pubblica e l'ampliamento ed il mantenimento delle zone verdi (giardini, parchi, aiuole etc.);

-che i costi di tali servizi sono così determinati:

Tipologia di servizio	Costo del servizio
Polizia locale	26.000,00
Servizi correlati alla viabilità ed alla circolazione stradale	4.000,00
Illuminazione pubblica	31.000,00
Servizi socio assistenziali	1.000,00

TOTALE € 62.000,00

Verificato che in considerazione di quanto illustrato e delle aliquote proposte, il gettito previsto a titolo di Tasi per l'anno 2014 risulta presumibilmente pari a € 25.284,00, compatibile con i costi dei servizi indivisibili da indicare in bilancio, per i quali si preventiva un grado di copertura pari al 40,78%;

Ritenuto quindi di fissare le seguenti aliquote ai fini del pagamento della TASI per l'anno 2014, nel rispetto dei limiti fissati dall'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze	2,50 per mille
Tutti le altre unità abitative	2,50 per mille
Aree edificabili	0,00 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 50,00

Ritenuto di provvedere in merito;

Richiamato infine l'articolo 1, comma 688, undicesimo periodo, della legge n. 147/2013, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 1, del decreto legge 9 giugno 2014, n. 68, il quale fissa al 10 settembre 2014 il termine per l'invio della deliberazione delle aliquote TASI per l'anno 2014;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il D.lgs. n 267/2000 e ss.mm.

Vista la L. 228/2012 (Legge di Stabilità 2013).

Visto il DL. 35/201;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla proposta di deliberazione ed alla regolarità tecnica contabile, ai sensi del DLGSV N 267/2000

Visti lo Statuto dell'ente oltre che i vigenti regolamenti comunali;

Tanto premesso posta ai voti la presente proposta;

Con la seguente votazione resa per alzata di mano: Favorevoli n.5 e contrari n.2 (Minardi e Fera).

Visto l'esito della votazione

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

- 1) **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa ed alle quali integralmente si rinvia, le seguenti aliquote della TASI per l'anno 2014:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze	2,50 per mille
Tutti le altre unità abitative	2,50 per mille
Aree edificabili	0,00 per mille
Detrazione per abitazione principale	€. 50,00

- 2) **DI STIMARE** in € 25.284,00 il gettito della TASI derivante dall'applicazione delle aliquote di cui sopra;
- 3) **DI STABILIRE** in € 62.000,00 i costi dei servizi indivisibili alla cui copertura è finalizzato il gettito della TASI, come segue:

Tipologia di servizio	Costo del servizio
Polizia locale	26.000,00
Servizi correlati alla viabilità ed alla circolazione stradale	4.000,00
Illuminazione pubblica	31.000,00
Servizi socio assistenziali	1.000,00

- 4) **DI TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro e non oltre il 10 settembre 2014, ai sensi dell'articolo 1, comma 688, undicesimo periodo, della legge n. 147/2013;
- 5) **DI PUBBLICARE** le aliquote TASI sul sito internet del Comune.

Successivamente, rilevata l'urgenza di provvedere in merito, con n° 5 voti favorevoli, n° 2 contrari (Minardi e Fera) e n. 0 astenuti su n°7 presenti, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U.E.L. n° 267/2000 e s.m.i.

Pareri ai sensi dell'art.49 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta della presente deliberazione

Per la regolarità tecnica
Si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio

Per la regolarità contabile
Si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio
F/to N. NICOLETTI

Letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Ing. Mario CAFERRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Carmelo Bonavita

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì 08/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Carmelo Bonavita

SI CERTIFICA CHE:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° c., D.Lgs. n.267/2000);

E' divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, 3° c., D.Lgs. n.267/2000)

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Carmelo Bonavita

E' copia conforme e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'Ufficio.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Carmelo Bonavita